76698 Ubstadt-Weiher

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, großzügiger Scheune und viel Platz für Ihre Ideen



Kaufpreis
299.000 €

Wohnfläche
174 m²

Zimmer
10

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG

Filiale Bruchsal Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	406 m²
Wohnfläche	174 m²
separate WCs	1
Zimmer	10
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	511 m²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	1.718,39 €
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	04.11.2036
Endenergiebedarf	287.00
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Alter	Altbau
Verkaufstatus	offen

Austattung

Bad	
Kamin	Ja
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Dachboden	Ja
Befeuerung	Öl Holz Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Teilweise

Objekt-Titel

Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, großzügiger Scheune und viel Platz für Ihre Ideen

Lage-Beschreibung

Die Umgebung bietet eine angenehme Mischung aus Wohnen, örtlicher Infrastruktur und der reizvollen Landschaft des Kraichgaus.

Objektbeschreibung

Online-ID: LGZLMKKP

Objekt-Nr.: 225571

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Dieses besondere Anwesen vereint großzügiges Wohnen mit außergewöhnlich viel zusätzlicher Nutzfläche. Auf einem ca. 511 m² großen Grundstück befinden sich ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten, eine großzügige Scheune beziehungsweise Hallenfläche sowie ein geschützter Innenhof.

Mit einer Wohnfläche von ca. 174 m² und einer Nutzfläche von ca. 406 m² bietet die Immobilie viel Raum für unterschiedliche Lebens- und Nutzungskonzepte. Ob für eine große Familie, Mehrgenerationenwohnen, die Verbindung von Wohnen und Arbeiten oder für handwerklich und gewerblich orientierte Käufer – hier eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten.

Das Wohnhaus besticht durch seine individuelle Grundrissgestaltung mit versetzten Wohnebenen. Die vorhandene Raumaufteilung schafft unterschiedliche Wohnbereiche und verleiht dem Gebäude einen besonderen Charakter. Insgesamt stehen großzügige Zimmer und vielseitig nutzbare Räume zur Verfügung, die sich nach eigenen Vorstellungen gestalten und modernisieren lassen.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Scheune beziehungsweise Hallenfläche. Sie bietet viel Platz für Hobbys, handwerkliche Tätigkeiten, Lagerung oder die Unterbringung von Materialien und Ausrüstung. Zusammen mit dem Innenhof entsteht ein vielseitig nutzbares Ensemble mit viel Freiraum für individuelle Ideen.

Das ursprüngliche Baujahr der Immobilie ist nicht bekannt. Eine historische Bauakte enthält Unterlagen ab dem Jahr 1959. Diese dokumentieren unter anderem den damaligen Umbau einer Scheune sowie den Einbau eines Kamins. Ein weiterer Vorgang aus dem Jahr 1964 befasst sich mit einer geplanten Erweiterung der Scheune.

Die Immobilie befindet sich insgesamt in einem modernisierungsbedürftigen Zustand und richtet sich insbesondere an Käufer, die das vorhandene Platzangebot und die Möglichkeiten dieses Anwesens zu schätzen wissen und bereit sind, es nach ihren persönlichen Vorstellungen weiterzuentwickeln.

Verschaffen Sie sich bereits vor einer persönlichen Besichtigung einen umfassenden Eindruck: Über unsere digitale Begehung können Sie das Anwesen bequem online erkunden und sich einen räumlichen Eindruck von den vorhandenen Bereichen verschaffen.

Gerne zeigen wir Ihnen die Immobilie auch persönlich vor Ort und beantworten Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

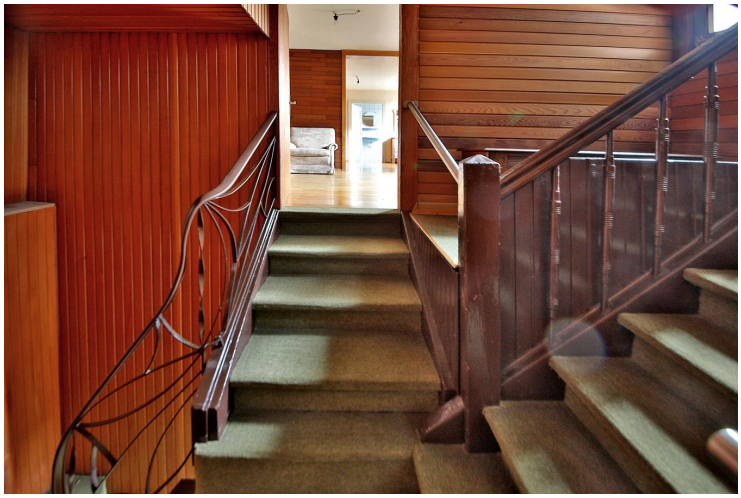
Impressionen

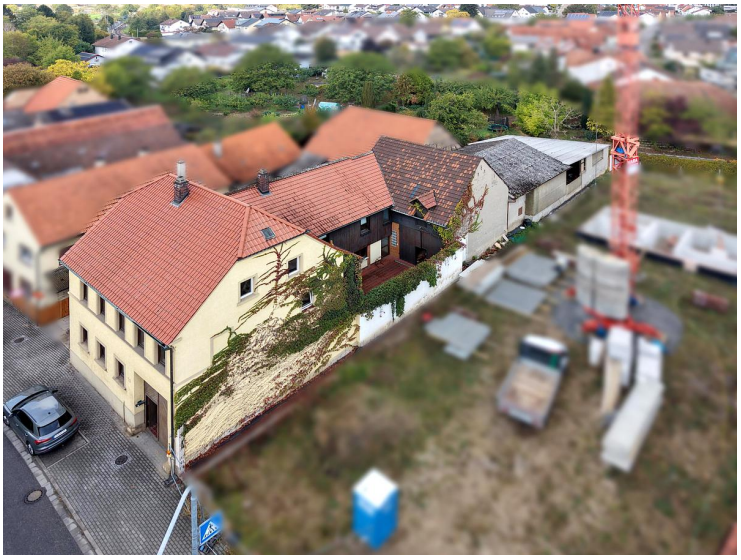











































VIESMANN
ROTEX







