

69469 Weinheim

Wohnung mit mehreren Balkonen und Tiefgaragenstellplatz in begehrter Lage von Weinheim



Kaufpreis
295.000 €

Wohnfläche
114 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Mannheim Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
separate WCs	1
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	369 €
Kaufpreis	295.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.587,72 €
Mieteinnahmen ist	10.560 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2028-10-30
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	89.30

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Wohnung mit mehreren Balkonen und Tiefgaragenstellplatz in begehrter Lage von Weinheim

Lage-Beschreibung

Ruhiges Wohnen in gewachsener Umgebung mit einer sehr guten Infrastruktur und kurzen Wegen – eine ideale Lage sowohl für junge Familien als auch für Paare, die komfortables und stadtnahes Wohnen schätzen.

.....
Online-ID:
KAPYQSNX
.....

Objekt-Nr.:
225689
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- 4 gut geschnittene Zimmer
- Mehrere sonnige Balkone
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Aufzug für zusätzlichen Komfort
- Tiefgaragenstellplatz inklusive
- Attraktive und gefragte Lage in Weinheim
- Ideal für junge Familien und Best Ager

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man sich von einem schönen Zuhause wünscht: großzügige Räume, viel Licht, eine durchdachte Raumaufteilung und gleich mehrere Balkone, die das Wohnen um attraktive Freiflächen erweitern.

In einem ansprechenden Mehrfamilienhaus in begehrter Wohnlage von Weinheim gelegen, empfängt die Wohnung mit einer angenehmen und wohnlichen Atmosphäre. Die großzügigen Räume bieten viel Platz für die individuellen Bedürfnisse ihrer zukünftigen Bewohner und lassen sich ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

Ob lebendiges Familienleben, ein ruhiges Zuhause für zwei oder die Kombination aus Wohnen und Homeoffice – die vier Zimmer eröffnen vielfältige Möglichkeiten. Helle Räume und eine angenehme Aufteilung schaffen dabei eine Wohnqualität, in der man sich vom ersten Moment an zuhause fühlen kann.

Ein besonderes Plus sind die mehreren Balkone. Sie schenken der Wohnung zusätzlichen Freiraum und machen es leicht, den Alltag immer wieder nach draußen zu verlagern. Ob beim Frühstück in der Morgensonne, mit einem guten Buch am Nachmittag oder bei einem entspannten Glas Wein am Abend – hier findet sich zu jeder Tageszeit ein schöner Platz zum Durchatmen und Genießen.

Auch in puncto Komfort überzeugt die Immobilie: Ein Aufzug sorgt für einen bequemen und barrierearmen Zugang zur Wohnung. Der eigene Tiefgaragenstellplatz bietet zudem einen sicheren und komfortablen Platz für das Fahrzeug und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und sehr guten Zustand und bietet gleichzeitig Raum für persönliche Ideen und individuelle Gestaltung. So kann aus einem bereits schönen Zuhause Schritt für Schritt der ganz persönliche Lieblingsort werden.

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Für Eigennutzer bietet sich damit die Möglichkeit, den eigenen Lebensmittelpunkt in Weinheim vorausschauend zu planen und sich bereits heute die Perspektive auf das zukünftige Zuhause zu sichern.

Eine Wohnung, die Raum zum Leben, Freiraum zum Genießen und beste Voraussetzungen für die Zukunft miteinander verbindet.

Vielleicht ist dies der Ort, an dem Ihr nächstes Kapitel beginnt.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



