

04621 Vera

Wohnungen in Meeresnähe



Kaufpreis

275.000 €

Wohnfläche

65 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	7 m²
Wohnfläche	65 m²
Zimmer	3
Gesamtfläche	72 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	18 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	275.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Laminat
Küche	Einbauküche
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Wohnungen in Meeresnähe

Lage-Beschreibung

Die Anlage befindet sich in Vera Playa (Almería) innerhalb eines exklusiven Luxuskomplexes, umgeben von Grünflächen und Serviceeinrichtungen, Parks, Sportanlagen und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

ZDVGGEEM

.....

Objekt-Nr.:

M55

.....



Baujahr: 2026, Liefertermin: 30. Juni 2027
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Wohnfläche: 89 m²
Nutzfläche: 72 m²
Balkon: 17 m²
Swimmingpool: Gemeinschaftspool
Garage: Ja
Küche: Offener Grundriss
Zustand: Neu
Etage: 1. Obergeschoss
Einbauschränke: 2
Ausrichtung: Süden
Entfernung zum Strand: 2 km
Entfernung zum Flughafen: 85 km
Entfernung zu Freizeiteinrichtungen: 1 km
Entfernung zum Golfplatz: 5 km
Waschküche
Gemeinschaftspool
Veranda
Gegensprechanlage
Vorinstallation für Klimaanlage
Terrasse
Abstellraum
Ladestation für Elektroautos
Meerblick
Doppelverglasung
Jalousien
Barrierefrei Kleiderschränke
Aufzug
Heizung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Exklusive Neubauwohnungen und Villen in Vera Playa

Mit insgesamt 47 Immobilien ist dieses Projekt die größte und vielfältigste Wohnanlage im Portfolio von Jansen Costa Invest. Ob modernes Apartment oder exklusive Villa – hier findet sich für nahezu jedes Budget und jeden Anspruch die passende Immobilie.

Vera Playa zählt derzeit zu den spannendsten Immobilienstandorten Andalusiens. Im Jahr 2025 verzeichnete Vera den höchsten Immobilienpreisanstieg aller Gemeinden Andalusiens – ein deutliches Zeichen für das enorme Wertsteigerungspotenzial. Zusätzlich wird der geplante AVE-Hochgeschwindigkeitsbahnhof in Vera die Attraktivität der Region weiter erhöhen und langfristig für zusätzliche Wertzuwächse sorgen.

Die Preise beginnen bei 225.000 € für Apartments und reichen bis 599.000 € für freistehende Villen. Das vollständig eingerichtete Musterhaus kann bereits besichtigt werden.

Für Kapitalanleger und Eigennutzer bietet dieses Projekt eine hervorragende Kombination aus moderner Architektur, erstklassiger Lage und ausgezeichnetem Wertsteigerungspotenzial.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



