

## 03502 Benidorm

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Kfz-Stellplatz und Meerblick nur 100 m vom Strand



Kaufpreis

**865.000 €**

Wohnfläche

**101 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 101 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                  |
| Gesamtfläche | 101 m <sup>2</sup> |
| Terrassen    | 1                  |
| Badezimmer   | 2                  |
| Schlafzimmer | 2                  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 865.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen                     |
| Küche                  | Einbauküche<br>offene Küche |
| Fahrrad                | Personen-Fahrrad            |
| möbliert               | TEIL                        |
| klimatisiert           | ja                          |
| Swimmingpool           | ja                          |
| unterkellert           | NEIN                        |
| Gartennutzung          | ja                          |
| Ausstattungs-Kategorie | GEHOB<br>EN                 |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Kfz-Stellplatz und Meerblick nur 100 m vom Strand

### Lage-Beschreibung

Online-ID:  
PPEZDEDP

Objekt-Nr.:  
HA-BEN-113-A02



**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.

Der Strand Playa de Poniente von Benidorm mit seinen mehr als 3 Kilometern Ausdehnung ist ein ruhiger Strand mit kristallklarem Wasser und feinem und goldenem Sand und er ist nur 100 m von der Wohnanlage entfernt. Ganz in der Nähe gibt es außerdem sehr schöne Jachthäfen und der nächstgelegene liegt in Benidorm selbst. Wenige Kilometer entfernt können die Liebhaber von Segel- und Wassersport außerdem die Einrichtungen in Villajoyosa und Altea genießen.

In der Umgebung der Wohnanlage finden wir alle Arten von Dienstleistungen, die das ganze Jahr geöffnet sind. Es gibt verschiedene Einkaufsbereiche mit einer Vielzahl von Einrichtungen, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten - von Pubs, Clubs bis hin zu Diskotheken, Partyhallen usw. ... In der Nähe befindet sich das Einkaufszentrum La Marina. Wie von einem konsolidierten Touristenziel wie Benidorm zu erwarten, gibt es viele Touristenattraktionen für alle Arten von Publikum. Zu diesen zählen: Der Freizeitpark Terra Mítica, der Themenpark Terra Natura, der Wasserpark Aqualandia und der Meerestierpark Mundomar.

Weiterhin befinden sich ganz in der Nähe 4 wunderbare Golfplätze: Las Rejas, Don Cayo in Altea Hills, Bonalba in Mutxamiel und Golf Ifach in Calpe. Der Golfclub Las Rejas Open Club Benidorm befindet sich nur 1 Kilometer von der Promotion entfernt und in weniger als 10 Minuten können wir unseren Lieblingssport auf 2 Nicklaus Design Golfplätzen mit 18 Löchern ausüben und haben dabei schöne Aussicht auf die Bucht von Benidorm.

Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 40 Minuten mit dem Auto.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, erstklassige Sanitäröbjekte sowie Badmöbel, -spiegel und Duschwand, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Polnisch, Englisch und Deutsch, digitaler HD-Satellitenempfänger in jeder Wohnung und Installation eines WLAN-Routers. Die Premium-Wohnungen verfügen zudem über Sonderausstattung wie zum Beispiel einen Whirlpool auf der Terrasse, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Installation einer Alarmanlage mit Sicherheitskameras, ein Domotiksystem sowie Küchen mit LIEBHERR- und SIEMENS-Elektrogeräten. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Kfz-Stellplatz, entweder innerhalb der Urbanisation oder in der zugehörigen Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Diese wunderschönen Wohnungen, die alle einen phantastischen Meerblick bieten, verfügen über eine konstruierte Fläche von 101 m<sup>2</sup> - 147 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen)

- 2 Schlafzimmern
- 2 Bädern (1 en-suite)
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche
- 1 Hauswirtschaftsraum
- 1 Terrasse (ca. 17 m<sup>2</sup> - 43 m<sup>2</sup>)

Diese phantastische neue Wohnanlage befindet sich praktisch in erster Strandlinie des Poniente-Strandes, nur 100 Meter entfernt, an einem überaus beliebten Ort an der Mittelmeerküste Spaniens. Die Wohnanlage wird insgesamt 286 Wohnungen mit 1, 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und großzügigen Terrassen sowie einem atemberaubenden Meerblick umfassen. Die Gemeinschaftsbereiche sind die perfekte Krönung für diese besondere Wohnanlage. Pools, einer davon beheizt, Jacuzzis, Chill-out-Bereich, Coworking-Raum, Panorama-Fitnessstudio, ein großer Sportbereich mit Paddle-Tennis-, Tennis- und Mehrzweckplatz und sogar ein Kino sind einige der Annehmlichkeiten, die Sie hier genießen können.

Die Wohnanlage besteht aus einem 30-stöckigen Turm und einem 40-stöckigen Turm und beide sind nach Süden ausgerichtet. Die Wohnungs-Typologien sind sehr vielfältig, Sie können zwischen Excellence-Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und mit 1 oder 2 Badezimmern und Premium-Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern mit 2 oder 3 Badezimmern wählen. Die Wohnungen bieten ein Design, das maximalen Komfort anstrebt und es Ihnen ermöglicht, das Mittelmeer wie nie zuvor zu genießen. Die Terrassen verfügen über Glasgeländer um die fantastische Aussicht nicht einzuschränken. Diese Wohnanlage soll zu einem neuen Wahrzeichen der Skyline von Benidorm werden.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---





