

03189 Orihuela costa

Wunderschöne, großzügige und exklusive Villa in der besten Gegend von Cabo Roig, nur 150 m vom Strand



Kaufpreis

1.750.000 €

Wohnfläche

511 m²

Zimmer

10

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	511 m ²
Zimmer	10
Gesamtfläche	511 m ²
Terrassen	4
Badezimmer	6
Schlafzimmer	9
Grundstücksfläche	1.355 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Bodenbelag	Marmor Fliesen
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Befeuerung	Öl Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Wunderschöne, großzügige und exklusive Villa in der besten Gegend von Cabo Roig, nur 150 m vom Strand

Lage-Beschreibung

Online-ID:
KYCFFPBX

Objekt-Nr.:
LARO-RV2264



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Haus liegt nur 150 Meter vom Strand von Cabo Roig entfernt, in der privilegiertesten Gegend von Orihuela Costa. Alle Dienstleistungen und Annehmlichkeiten sind ganz in der Nähe gelegen. Die besten Golfplätze sind innerhalb von 10-15 Minuten mit dem Auto zu erreichen. 1 Stunde Fahrt zum Flughafen Alicante.

Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige Materialien und Oberflächen. Marmorböden, PVC-Fenster, Ölheizung im ganzen Haus. zentralisierte Klimaanlage mit Heiz- und Kühlmodi und Zonierungsoption, die es ermöglicht, warme oder kalte Luft in bestimmte Zonen des Hauses zu leiten. Parkplatz für 2 Autos auf dem Grundstück. Das Haus wird teilmöbliert verkauft. Alle elektrischen Geräte sind im Preis inbegriffen.

Objektbeschreibung

Atemberaubende maßgeschneiderte Villa im Jahr 2016 auf einem 1355 m² Grundstück nur wenige Schritte vom Meer entfernt gebaut. 511 m² Gesamtfläche, die auf 2 Ebenen + Dachterrasse verteilt ist.

Der Haupteingang im Erdgeschoss führt zu einer breiten Eingangshalle mit einem schönen Wandgemälde. Die Eingangshalle führt zu einem hellen Wohnzimmer mit Essbereich und Kamin. Vom Wohnzimmer aus kann man auf eine große Veranda hinausgehen, die auf den Garten und den Swimmingpool blickt. Die Küche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss mit einem großen Hauswirtschaftsraum. Rechts von der Eingangstür befindet sich die Master-Suite mit 2 zusätzlichen büroähnlichen Räumen, einem geräumigen privaten Badezimmer und einem großen begehbaren Kleiderschrank.

Im ersten Stock gibt es 2 Einzelsuiten und 2 Doppelsuiten. Insgesamt gibt es 9 Schlafzimmer, 6 Bäder und 1 Toilette im Haus. Das Layout dieser Villa ermöglicht es, in ein Boutique-Hotel oder ein Business-Projekt zu konvertieren, um einen perfekten Ort für private Veranstaltungen bieten. Alle Schlafzimmer haben begehbare Schränke.

120 m² Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick. Schön angelegter Garten mit großem privatem Pool mit Kinderbereich. Gästehaus ist auf dem Grundstück mit einer separaten Wohnung für Gäste oder Hauspersonal gebaut. Das Haus hat ein Badezimmer, eine Küche und eine kleine Sitzecke. Ein weiteres separates Bad ist im Gästehaus vorhanden. Der Technikraum mit allen Maschinen befindet sich im Keller des Gästehauses.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









