82140 Olching

Zentral gelegene Gastrolocation in Top-Lage von Olching zur Vermietung!



Warmmiete
4.020 €

Gesamtfläche
243 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilienforum Schwabing Inh. Axel Dallmann

Axel Dallmann
089235193122
a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	243 m²
Gesamtfläche	243 m²
Stellplätze	3

Austattung

Bodenbelag	Kunststoff
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Preise & Kosten

Kaution	10.560 €
Kaltmiete	3.400 €
Warmmiete	4.020 €
Heizkosten	100 €
Nebenkosten	500 €
Außencourtage	3 Nettokaltmieten zzgl. 19% MWST.
Heizkosten netto	100 €
Mietpreis / qm	13,99 €
Betriebskosten netto	500 €
Gesamtbelastung brutto	4.020 €
Provision mit mit MwSt.	true
stp_sonstige_stellplatzmiete	120 €

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1997
Stromwert	6.60
Wärmewert	85.40
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	20.03.2034
Primär-Energieträger	GAS
Energieverbrauchkennwert	85.40

Objekt-Titel

Zentral gelegene Gastrolocation in Top-Lage von Olching zur Vermietung!

Lage-Beschreibung

Olching mit seinen über 25.000 Einwohnern hat ein großes Einzugsgebiet, welches sich bis Fürstenfeldbruck, Dachau und München erstreckt. Durch die optimale Lage direkt am Bahnhof Olching (S3) und die hervorragende Bus-Anbindung, kann diese Immobilie schnell und einfach erreicht werden. Für die Besucher gibt es zudem am Bahnhof einen großen Parkplatz.

Online-ID: REXAVSGB

Objekt-Nr.: AD-1837

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Ausstattungs-Beschreibung

- voll ausgestattet (Einrichtung 2010 und 2021)
- für bis zu 200 Gästen
- große Bühne mit Bühnentechnik
- Rund-Bar mit Ausschanktresen
- Tanzfläche mit Lichtanlage, Sound- und Musiktechnik
- Loungemöbel und Bartische mit Bestuhlung
- Backstage Bereich mit Personal WC
- Eingang mit Garderobe
- WC Damen mit Vorraum
- WC Herren mit Vorraum
- Lager mit Kühlzelle
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Lüftungsanlage
- 3 TG-Stellplätze

Objektbeschreibung

Komplett ausgestattete, Gewerbe-Location in zentraler Lage von Olching. Die knapp 243 m² große Gastro-Location im Zentrum von Olching ist eine gute Möglichkeit für Investoren oder für Privatpersonen, sich den Traum von einer eigenen Bar/Eventlokal zu erfüllen und damit die Eventszene der Stadt Olching neuen Aufschwung zu geben.
- voll ausgestattet für Barbetrieb oder Eventlokal
- Ausschankgenehmigung ohne zeitliche Beschränkung
- Zulassung als Schankwirtschaft mit untergeordneter
-Tanztätigkeit
- Erlaubnis zur Abgabe von "Snacks und erwärmten Speisen"
- Bühne inkl. Backstage-Bereich
- Optimale Zentrums-Lage direkt am Bahnhof von Olching
Die Location war jahrelang in der Szene als Music-Lounge "Legends of Rock" bekannt. Sie wurde als Eventlocation und Live-Bühne für Musikkonzerte genutzt. Die Räumlichkeiten sind laut Genehmigung für bis zu 200 Gäste zugelassen. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten als Bar, Lounge, Eventlocation, Musikkneipe oder Pub, machen diese Immobilie für viele Nutzungen interessant. Die gesamte Ausstattung ist gepflegt und ist im Mietzins enthalten. Somit ist eine schnelle Wiedereröffnung möglich.
Der Raum ist auf 2 Ebenen aufgeteilt und besteht aus einer großen Bühne (mit Bühnentechnik), mit Platz für größere Bands oder andere Liveacts.
Dahinter befindet sich ein abgetrennter Backstage-Bereich mit eigener Toilette.
Fast vor der gesamten Bühnenbreite gibt es Treppenstufen. Dadurch kann die Bühne bei Bedarf als Tanzfläche oder als Loungebereich mit genutzt werden.

sonstige Angaben

Sehr geehrter Kunde,

gerne laden wir Sie zu einer Besichtigung ein und stehen für weitere Auskünfte zur Verfügung.
Wir arbeiten nur im Alleinauftrag zu festen Konditionen und sind provisionspflichtig tätig für den Mieter. Der Provisionsanspruch gilt auch gegenüber Lebensgefährten, Verwandten, Familienmitgliedern, Lebensgemeinschaften, Betriebsvertretern und Franchisegebern/-partnern.
Die Zwischenvermietung ist vorbehalten.
Alle Angaben basieren auf Informationen des Vermieters. Wir übernehmen keine Gewähr.
Das Immobilienforum Schwabing ist eine Bürogemeinschaft selbstständiger Makler. Jeder Makler ist rechtlich und wirtschaftlich eigenständig..
Nachfolgend erhalten Sie die gesetzlichen Angaben gem. TMG zu dem jeweiligen Objektbetreuer/selbständigem Immobilienmakler:

Axel Dallmann
Selbstständiger Immobilienmakler
Franz-Joseph-Straße 40
80801 München
Telefon: 089 235193122
Telefax: 089 235193123
Mobil: 0160 96696696
mail: a.dallmann@immobilienforum-schwabing.de.
www.immobilienforum-schwabing.de

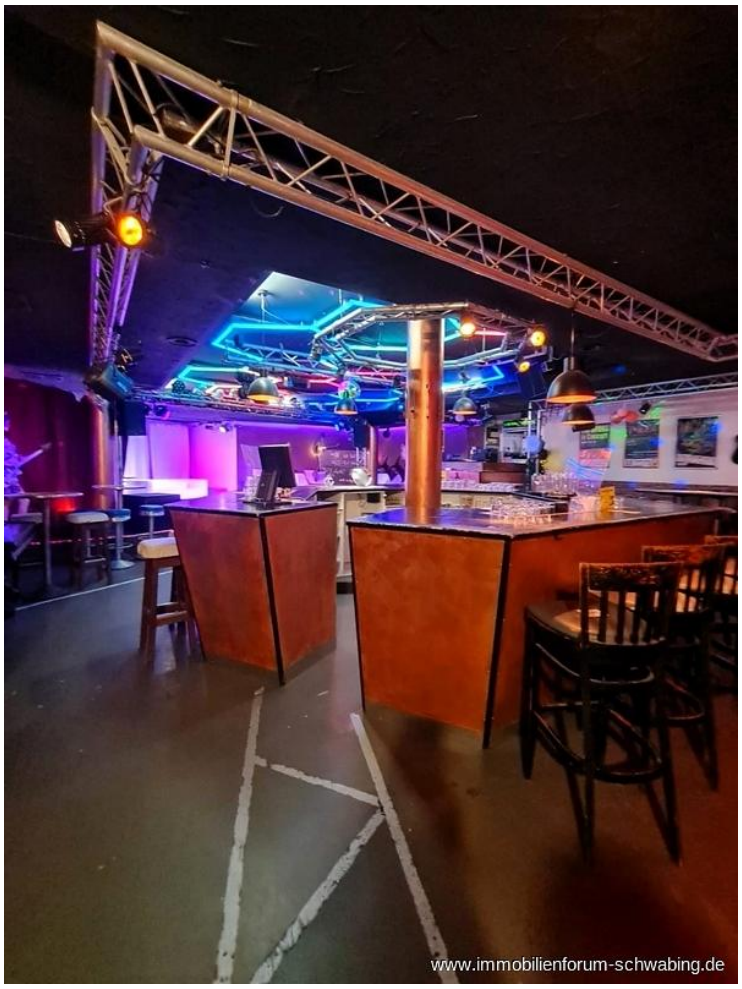
Gewerbeamt: Landeshauptstadt München,
Kreisverwaltungsreferat, Hauptabteilung I,
Ruppertstr. 19, 80466 München
USt-IdNr. DE271575241

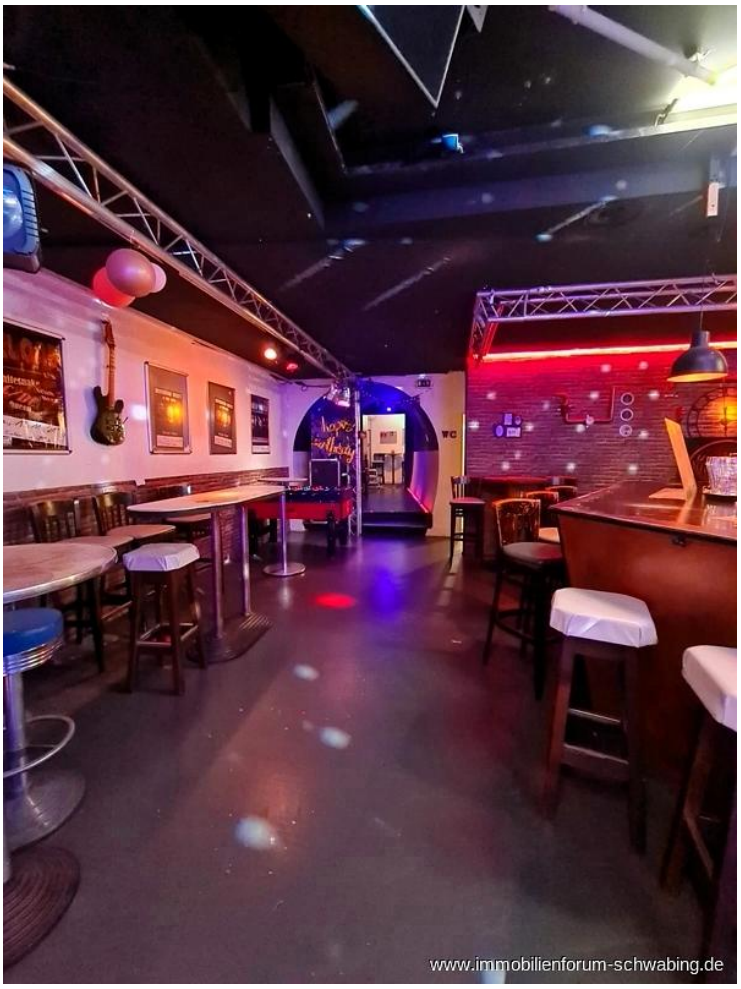
Impressionen








www.immobilienforum-schwabing.de


www.immobilienforum-schwabing.de


www.immobilienforum-schwabing.de


www.immobilienforum-schwabing.de


www.immobilienforum-schwabing.de


www.immobilienforum-schwabing.de


NOISEPOLLUTIO
www.immobilienforum-schwabing.de


www.immobilienforum-schwabing.de


www.immobilienforum-schwabing.de