

82131 Gauting

Zentrum | Sehr hochwertig | Praxis - Einzelhandel | EG ca. 276 m² UG ca. 125 m²

Hochwertige Gewerbeflächen in hervorragender Zentrums Lage für Handel / Dienstleistung

Kaufpreis

900.000 €

Bürofläche

401 m²

Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien
Management e.K.

Wolfgang Bertol
089 544 799 80
wb@team-bim.de



Flächen

Nutzfläche	401 m ²
Bürofläche	401 m ²
Fensterfront	22.0
Ladenfläche	276 m ²
Gesamtfläche	401 m ²
vermietbare Fläche	401.0

Preise & Kosten

Kaufpreis	900.000 €
provisionspflichtig	ja
stp_tiefgarage_stellplatzkaufpr	2500
eis	0.0

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2011
Stromwert	25,7
Wertklasse	C
mit Warmwasser	ja
Primär- Energieträger	Blockheizkraftwe rk
Energieverbrauchskennwert	100,00

Zustand

Baujahr	1993
---------	------

Ausstattung

Befeuerung	Blockheizkraftwerk
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Zentrum | Sehr hochwertig | Praxis - Einzelhandel | EG ca. 276 m² UG ca. 125 m²

Lage-Beschreibung

Ortszentrum Gauting

Objektbeschreibung

Hochwertige Gewerbeflächen.

Online-ID:
MZXDUTF

Objekt-Nr.:
A 6495



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Einzelhandel. Dienstleistung.

- Sehr gute Frequenz.
- Hervorragende Sichtbarkeit.
- Eingebunden in hochwertiges Umfeld.
- Ca. 22 m Schaufenster-/Glasfront.
- Mehrere barrierefreie Zugänge möglich, auch Automatikschiebetüre.
- Weiterer Zugang über das Treppenhaus.
- Außenflächen möglich.
- Eine Vielzahl an gewerblichen Nutzungen ist möglich, es gibt Wettbewerbsschutz auf dem Gelände.
- Erdgeschoss: ca. 276 m² Nutzfläche. Klimatisierung möglich.
- Repräsentatives internes Treppenhaus zum
- Untergeschoss: ca. 125 m² Nutzfläche, Büro, Besprechung, Keller, Lager, 2 WC.
- 2 Tiefgaragenstellplätze.
- Ca. 40 Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück und in der Umgebung.

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung.

Kaufpreise:

- Gewerbeflächen: 900.000 EUR
- 2 TG-Plätze: 50.000 EUR

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung aus.

Ergänzung: Baujahr Gebäude 1993, Wärmepumpe 2011

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.

Impressionen

**Hochwertige
Gewerbeflächen
in hervorragender
Zentrums Lage
für Handel / Dienstleistung**

team::B.I.M. BERTOLIMMOBILIEN
