



Kaufpreis
22.500 €

Wohnfläche
97 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser
03496211445
kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	156 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	22.500 €
-----------	----------

Ausstattung

Bad	
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1900
Erschliessung	voll erschlossen
letzte Modernisierung	

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1900, CA. 2000
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Öl

Ausstattungs-Beschreibung

Das eingeschossige Wohnhaus mit ausgebautem Dachgeschoss ist teilweise unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, eine große Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad, ein Heizungsraum, der Flur und ein Vorbau. Im DG sind das Schlafzimmer, das Kinderzimmer und der Flur zu finden.

Lage-Beschreibung

Die Gemeinde ist sehr gut an das Fernstraßennetz angebunden. Die Autobahn A38 (Leipzig-Göttingen) ist über die Anschlussstelle Eisleben in nur wenigen Minuten erreichbar. Die Bundesstraße B80 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Osten und Westen. Die Lutherstadt Eisleben liegt nur ca. 10 km entfernt. Das Oberzentrum Halle (Saale) erreichen Sie in ca. 35 km, während die Stadt Sangerhausen etwa 20 km entfernt ist. Brauchbare Infrastruktur im Ort. Eine Bushaltestelle des ÖPNV ist fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie weiterführende Schulen und medizinische Versorgung finden sich konzentriert in der nahegelegenen Lutherstadt Eisleben. Im Ort selbst gibt es eine Grundschule. Bis zum Einkaufcenter in Eisleben mit Supermärkten, Baumarkt, Tankstelle, Elektronikmarkt, McDonald sind es nur ca. 16 km.

.....
Online-ID:
WBENLPWH
.....

Objekt-Nr.:
K 4820
.....



Objekt-Titel

Zwangsversteigerung - Kleines Haus am Berg in Bornstedt

sonstige Angaben

Befeuerung/Energieträger: Öl

Achtung ! Immobilie aus der Zwangsversteigerung !
Nähere Informationen und Unterlagen zum Objekt erhalten Sie direkt von uns als Beauftragten des Gläubigers.
Soweit es möglich ist, bieten wir Ihnen eine Innenbesichtigung des Objektes an.
Gern prüfen wir für Sie auch den Kauf außerhalb der Zwangsversteigerung.

Die in diesen Zwangsversteigerungsverfahren zu beachtenden Werte sind:

- * € 45.000,00 - Verkehrswert
- * € 31.500,00 - 7/10 Gläubigerschutzgrenze
- * € 22.500,00 - 5/10 Schuldnerschutzgrenze
- * € 22.500,00 - möglicher Kaufpreis
- * Es ist KEINE Maklerprovision zu zahlen. Das Angebot ist daher provisionsfrei.

Im Angebot fehlen die Angaben zum Energieausweis.
Auf diesem Weg verweisen wir auf die Ausführungen dazu auf unserer Webseite unter <https://www.hkimmo.de/geg2024/>
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung
Tel.: 03496-211445

Aktenzeichen: K 4820
Gern erwarten wir Ihren Anruf oder Ihre Anfrage per Mail oder Post.

Objektbeschreibung

Kauf über die Versteigerung! Einfamilienhaus in Bornstedt.
Das Einfamilienhaus ist teilunterkellert, eingeschossig und mit ausgebautem Dachgeschoss.
Es ist teilweise saniert, d.h. die Fenster, das Dach und die Fassade sind erneuert.
Die Beheizung erfolgt mit einer Zentralheizung versehen.
Weitere Objektinformationen sowie Bilder und einen Lageplan erhalten Sie mit unserem kostenfreien Exposé!

Impressionen



Grundrisse, Pläne und weitere Bilder
sind in unserem
kostenfreien Exposé enthalten.

Bitte über das Kontaktformular des
Immobilienportals anfordern.

Alternativ auch über diese Seite:

<https://www.hkimmo.de/kontakt/>